

Ответ жителям, подписавшим 17.09.2020 г. заявление «по ситуации вокруг стройгородка».

С вниманием относясь к любым вопросам, касающимся жизнедеятельности поселка, я крайне обеспокоена ситуацией, возникшей в августе с.г. Прежде чем по пункту ответить на вопросы, заданные в «заявлении от собственников СНТ», я убедительно прошу как подписавшихся лиц, так и остальное большинство собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Опушкино» обращать внимание на тексты подписываемых заявлений и, в случае непонимания формулировок, или хотя бы возникновения вопросов, которые влияют на однозначность утверждений, под которыми вы подписываетесь, - не стесняться и спрашивать меня или обращаться за разъяснением в администрацию СНТ (электронная почта, программа «Домопульт» с соответствующими разделами, телефон, письменный запрос – все это постоянно работающие каналы связи на ваш выбор). Если поступают соответствующие сигналы, которые связаны с жизнедеятельностью поселка, реагирую на них всегда. А чего бы не хотелось – так это манипулирования вами в угоду некомпетентных и воинственно настроенных людей и их целям по дестабилизации нормальной обстановки.

Если никого не интересует предыстория появления «стройгородка», и рассматривать его в отрыве от прошлого на сегодняшний день, как абстрактный земельный участок, то факты таковы:

- земельный участок находится на максимальном удалении от остальных земельных участков поселка, использовался и используется для хранения техники, навесного оборудования, запчастей, инструмента, сыпучих материалов (песок, щебень/гравий, пескосоль, прочие), и материалы для ремонтных (в т.ч. аварийных) работ;
- земельный участок приобретен у прошлого владельца – НП «Буньково» в пользу СНТ «Опушкино». До оформления в собственность СНТ, данный участок никого особо не интересовал, никаких заявлений или иных проблем руководству не обозначалось;
- на территории данного земельного участка есть ограничения по строительству и проведению земельных и иных работ, связанных с прохождением высоковольтной ЛЭП;
- на этой территории никто не зарегистрирован ни по месту проживания, ни по месту пребывания. Прошу не путать понятия регистрационного учета и нахождения рабочих в местах для отдыха;
- на данном земельном участке, помимо «бытовок» для персонала и техники располагаются различные товарно-материальные ценности и свободного доступа не предусмотрено;
- данный земельный участок имеет на своей территории ограждение, которое не имеет со стороны прилегания к дороге (проезду), идущей с внешней стороны, «дыры наружу».

Что касается фраз «...мы считаем, что уровень безопасности нас, наших детей и нашего имущества значительно снизился. В поселке бесконтрольно находятся посторонние люди»: считаю, что подобного рода утверждения являются попыткой составителей заявления манипулировать сознанием жителей и создавать мнение о том, что в «поселке все плохо». А факты таковы:

- пропускной режим в поселке работает;
- порядок оформления временных и длительных пропусков гостям, представителям собственников, арендаторам, рабочим – существует и исполняется;
- сотрудники охраны (в отличии от периода работы УК «Жилье и офис») имеют обязанность и осуществляют патрулирование территории поселка, а также два раза в неделю производится осмотр периметра с внешней стороны (за исключением границы прилегающей к частным домовладениям со стороны соседнего поселка);
- для оперативности прибытия по сигналам жителей или сопровождения прибывающих сотрудников вневедомственной охраны, полиции, скорой и пр. – используется приобретённый автомобиль;
- увеличивается количество видеокамер, расположенных на территориях общего пользования, мониторинг также увеличился;

- при обнаружении посторонних на территории, данные лица либо сопровождаются под контролем до границ поселка, либо (при отсутствии документов или при подозрении в противоправной деятельности) передаются прибывшему наряду полиции;
- для случаев, когда силами наших сотрудников невозможно противодействовать нарушителям, заключен договор с подразделением Росгвардии;
- жалоб на действия сотрудников охраны (включая инциденты с животными, нахождение в общественных местах лиц из числа приглашенных жителями – в состоянии алкогольного опьянения, семейными скандалами и прочими случаями) в письменном виде для выявления «недоработок» или плохой работы – не поступало. А вот требования убрать с проезжей части припаркованные автомобили, мешающие проезду – да, вызывают раздражение у жителей – нарушителей. Для сведения также сообщаю, что наибольшее количество звонков охране – это жалобы на шум соседей. Большая часть рабочего времени охраны тратится в том числе и на работу с жителями, которые не удосуживаются сообщать о приглашаемых ими рабочих (ином персонале), которые выходят с участка и периодически «отлавливаются». Были инциденты и с передачей электронных пропусков посторонним людям (арендаторам – без предоставления данных, таксистам). Работы по этому направлению хватает, она носит постоянный характер. Забыты были и проведенные работы по организации проезда на территорию по электронным пропускам, и многое другое. Впрочем, не это сейчас рассматривается.

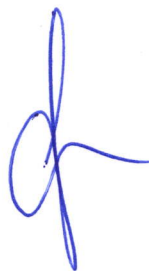
В настоящее время уровень безопасности гораздо лучше, чем был ранее. И составители заявления не потрудились (надеюсь не умышленно, а в силу некомпетентности) объективно обосновать предложенные к подписанию слова. Если же основной посыл заявления – «ликвидировать стройгородок», то считаю необходимым довести до всех собственников земельных участков на территории СНТ «Опушкино» следующее:

1. Содержание собственной, а не привлеченной структуры, производящей уборку территории, обработку спецсредствами в летний и зимний периоды, поддержание в работоспособном состоянии инженерного оборудования, электросетей, освещения, иные работы по благоустройству и содержанию имущества, - является не только экономически более выгодным при учете обслуживания площадей, но и гораздо оперативнее позволяет решать любые вопросы, нежели привлекаемые извне организации. А в случае, если ликвидировать территорию нахождения техники, оборудования, складирования материалов и иных товарно-материальных ценностей, то вопрос оперативности при работе даже привлеченных со стороны предприятий, можно сразу отметить как «решенный вопреки интересам жителей, и как одно из оснований для увеличения платежей». Для объективности обсуждений правильно руководствоваться следующими вопросами: для чего нужны тракторы и др. техника, где она должна парковаться и обслуживаться, где должны размещаться в свободное от дежурства время сотрудники охраны, где должны отдыхать «аварийка» и другие сотрудники? Администрация, ведущая деятельность для людей, живущих в поселке, принимавшая непосредственное и деятельное участие в получении активов не для управляющей компании, а для всех жителей поселка – знает ответы и всегда действует и будет действовать в интересах жителей.
2. Перенести «парковку/складирование коммунальной техники и инвентаря...на другой свободный участок» - ни что иное, как призыв потратить деньги на нахождение и оборудование «другого свободного участка», которого не только нет, но и не соответствующего условиям наибольшего удаления от массива жилых объектов. Нынешний участок – самый удаленный. В план развития поселка вопрос по реконструкции стройгородка был внесен еще в 2017 г, но, если в прошлые годы приоритетами являлись иные задачи (развитие инфраструктуры и реконструкция инженерных сетей), то с учетом полученного заявления и высказывания озабоченности именно этим вопросом, приоритет реконструкции стройгородка будет повышен (после содержания и текущих ремонтов инженерных коммуникаций).

3. Ограждение по периметру поселка, в случае обнаружения дефектов или поломок, а также «подкопов» или иных проблем – обслуживается в регламентном режиме. Если от охраны или жителей поступает сигнал об обнаружении нарушения целостности ограждения, аварийная бригада оперативно устраняет выявленные дефекты.
4. Посещение родственниками сотрудников, работающих вахтовым методом, с ноября 2020 года ограничено. Пребывание на территории СНТ, как и для всех иных приглашенных лиц регламентировано Правилами поселка.
5. «Лица, чьи рабочие обязанности требуют круглосуточного пребывания на территории поселка» не требуют составления списка, они давно определены и являются сотрудниками. Их количество сейчас минимально. Формой обеспечены. А вот требование обязать носить бейджи «для остального временного персонала, нанимаемого СНТ и собственниками», является (впрочем, как и многие иные формулировки) глубоко теоретизированным. Если бейджи возможны у сотрудников, которые работают в офисе, то для рабочего, выполняющего земляные работы, спускающегося в колодец, или, например, работающего у собственника на его территории – практического функционала не несут. Заходить к собственнику проверить исполнение обязанности ношения бейджа у няни, садовника, ремонтного работника и т.д. – без разрешения – не работающий способ.
6. Строительный мусор, как и находящийся на частных территориях подлежит вывозу специальными контейнерами. Никакого пищевого мусора и коммунальных отходов на территории стройгородка не скапливается, он утилизируется в установленном порядке на специально отведенные площадки.
7. Предложение о включении в повестку дня ближайшего собрания членов СНТ вопросов, изложенных в заявлении, я обязательно сделаю. По итогам – сообщу рассылкой всем собственникам.

Спасибо неравнодушным жителям за участие в жизни поселка! Мы всегда учитываем здравые замечания и стараемся сделать наше пребывание в поселке и комфортным и безопасным. К тому же – мы соседи.

Председатель Правления



Горб А.Н.